

Dnr KS 2025/140-25

§ 83 Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., Hägernäs

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., enligt tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2025.

Reservationer och särskilda uttalanden

Klas Lund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

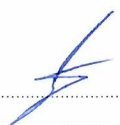
Klas Lund (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. är ett stadsbyggnadsprojekt i Hägernäs Strand. Detaljplanen som ligger för antagande, kommer bland annat att möjliggöra cirka 240 bostäder, en förskola och lokaler i bottenvåning för centrumändamål. Detta ärende avser genomförandebeslut för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet.

Inom området finns två exploatörer, Ikano Bostad AB och Besqab AB. Kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar omfattar huvudsakligen komplettering av en befintlig park i anslutning till planområdet. Exploatörerna ansvarar för utbyggnad av gata, gång- och cykelväg på allmän plats samt flytt av befintliga VA-ledningar som är

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

nödvändiga för projektets genomförande. Alla kostnader kopplade till utbyggnaden av de allmänna anläggningarna finansieras av de två exploatörerna.

Medel finns inarbetade i verksamhetsplan 2025 men bedömningen är att kommunens investeringskostnader kommer att bli lägre, 10,4 mnkr, justeringen kommer att inarbetas i verksamhetsplan 2026.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2025, § 60.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2025.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: